

ΕΡΓΟ:

ΑΜΕΣΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΤΑΙΣΜΑΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο ανατέθηκε στην εταιρία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." με την με αριθμό 3118/12-9-2003 (ΦΕΚ 1343Β'/12-9-2003) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης.

Η κατασκευή του νέου κτιρίου για την μεταστέγαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών έγινε ως προσθήκη καθ' ύψος σε τμήμα του δώματος του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων που έχει κατασκευασθεί στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών και περιβάλλεται από τις οδούς Δέγλερη, Κάλβου και Λουκάρεως. Το νέο κτίριο αρχικά περιελάμβανε ισόγειο και Α' όροφο επιφάνειας 10.534,70μ². Στην συνέχεια προστέθηκε Β' όροφος προς την οδό Δέγλερη επιφάνειας 1.613,15μ² για την στέγαση τμημάτων του Πρωτοδικείου Αθηνών. Επίσης στο δώμα του σταθμού αυτοκινήτων και στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς την οδό Δέγλερη, κατασκευάστηκε συνολικής επιφάνειας 1.697,44μ² για τη στέγαση του «Ελληνικού Ινστιτούτου Διεθνούς και Αλλοδαπού Δικαίου. Το κτίριο αυτό αποφασίστηκε να μετατραπεί σε κτίριο ακροατηρίων και γραφείων για τις ανάγκες του Εφετείου αποπερατώθηκε προσφάτως.

Το έργο συνολικής πλέον επιφάνειας 17.565,41μ² (Ειρηνοδικείο – Πταισματοδικείο – Πρωτοδικείο, αρχεία, αναψυκτήριο, WC, φυλάκια) έχει εκτελεστεί σε διάφορες φάσεις. Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί τα κτιριακά και έχουν γίνει οι απαραίτητες εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο για τις προσβάσεις στα κτίρια. Επίσης έχει κατασκευαστεί περίφραξη στην περίμετρο του οικοπέδου επί των οδών Κάλβου Λουκάρεως και Δέγλερη.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από πυρκαγιά στο ισόγειο του κτιρίου του Ειρηνοδικείου και Πταισματοδικείου Αθηνών και συγκεκριμένα στο Ακροατήριο 10 του Ειρηνοδικείου. Η επέκταση της φωτιάς προκάλεσε ζημιές στον διπλανό διάδρομο, στο Ακροατήριο 11, καθώς και στο κεντρικό χολ και σε συνέχεια στους κάθετους στο χολ διαδρόμους.

Η εργολαβία αφορά στην αποκατάσταση των ζημιών.

Αναλυτικά:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Καθαίρεση και αποκατάσταση τοιχοπετασμάτων στον χώρο όπου προκλήθηκε η πυρκαγιά
- Καθαίρεση και αποκατάσταση ψευδοροφών απο γυψοσανίδα και ορυκτών ινών στον χώρο όπου προκλήθηκε η πυρκαγιά και στο κεντρικό χολ.
- Καθαίρεση και αποκατάσταση κουφωμάτων – θυρών και παραθύρων (βλέπε πίνακας κουφωμάτων)

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Ανακαίνιση χρωματισμών των εσωτερικών επιφανειών όπου υπήρξε ανάγκη λόγω πυρκαγιάς, με πλαστικό χρώμα, πιστοποιημένων προδιαγραφών, σε 2-3 στρώσεις, μέχρι επίτευξης τέλειας ομοιοχρωμίας.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τοιχοπετάσματα:

Τοιχοπετάσματα χρησιμοποιούνται στους γραφειακούς χώρους, (εκτός των W.C., ορίων πυροδιαμερισμάτων κ.λ.π.).

Είναι τύπου ξηράς δόμησης προδιαγραφών DIN 4103. Η τοποθέτησή γίνεται μέχρι ύψους 20 εκ. πάνω από την ψευδοροφή.

Αποτελούνται από:

- a. Μεταλλικούς γαλβανισμένους στρωτήρες UW πάχους 0,6 χιλστ. που στερεώνονται στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου με βίδες και βύσματα.
- b. Από μεταλλικούς γαλβανισμένους ορθοστάτες CW πάχους λαμαρίνας 0,6 χιλστ. που ενώνονται με τους στρωτήρες δημιουργώντας τον σκελετό.
- c. SANDWICH δύο διπλών φύλλων γυψοσανίδων πάχους 12,5 χιλστ. κάθε μία με πετροβάμβακα 5 εκ. ενδιάμεσα, σαν μονωτικό (συνολικού πάχους 12 εκ. minimum).

Σε όσες θέσεις προβλέπονται υαλοστάσια θα είναι από ειδικό προφίλ αλουμινίου και θα εξοπλίζονται με ενδιάμεσες περσίδες αλουμινίου, πλάτους φύλλου 25 χιλστ. βαμμένες με ηλεκτροστατική βαφή που θα περιστρέφονται με ειδικό μηχανισμό.

Οι αρμοί των γυψοσανίδων στοκάρονται με κατάλληλο υλικό αρμολογήματος πριν τον χρωματισμό τους.

Τέλος θα πρέπει στα σημεία επαφής με τοίχους, κολόνες δάπεδο, οροφή να υπάρχουν ειδικά αρμοκάλυπτρα ή σκοτίες ή θα διαμορφώνουν την σκοτία, από το ίδιο ή άλλο υλικό κατασκευής του σκελετού που θα καλύπτουν τον αρμό και θα έχουν άριστη αισθητική εμφάνιση.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Γενικά

- Τα εξωτερικά κουφώματα θα κατασκευαστούν από profil αλουμινίου σε χρώμα γκρι σκούρο επιλογής του μελετητή.
- Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές. Στους χώρους του υπογείου και στους Η.Μ χώρους του ισογείου τα εξωτερικά και εσωτερικά κουφώματα θα είναι σιδερένια.
- Θα τοποθετηθούν πυράντοχες θύρες στις θέσεις που ορίζονται στην αρχιτεκτονική μελέτη και προκύπτουν από την μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.
- Όλα τα κουφώματα θα περιλαμβάνουν τα απαραίτητα, αναλόγως του είδους τους, εξαρτήματα ανάρτησης και λειτουργίας (στροφείς, κλειδαριά, χειρολαβές και διάφορους μηχανισμούς αυτοματισμού)

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

Τα κλασσικά κουφώματα (θύρες και παράθυρα κυρίως των εσωτερικών αιθρίων) θα είναι διθάλαμα προφίλ ενδεικτικού τύπου M11000 Alutherm plus της Alumil πάχους τουλάχιστον 2 χιλ., προέλευσης Ε.Ε. βαμμένα με ηλεκτροστατική βαφή χρώματος γκρι σκούρο, επιλογής του μελετητή, πάχους τουλάχιστον 60 mm., με βάρος πλαισίου και κάσας τουλάχιστον 16.00 χγρ/μ². με θερμοδιακοπή πολυαμιδίου τουλάχιστον 24 χιλ. πιστοποιημένα για θερμομόνωση και στεγανότητα. Η σειρά που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι πλήρης από την άποψη των συνδέσεων, με συμπαγείς γωνίες αλουμινίου στεγανοποιημένες με κόλλα προελεύσεως εξωτερικού, καλής εφαρμογής, και των ειδικών εξαρτημάτων (πόμολα, μεντεσέδες, ασφάλειες), με περιμετρική διπλή στεγάνωση από τεχνητό καουτσούκ ενδεικτικού τύπου EPDM, με βουρτσάκια αρμοκάλυπτρα κ.λ.π.

Τα κουφώματα θα είναι αεροστεγή και υδατοστεγή κατά τους ελέγχους του ΚΕΔΕ των κατηγοριών Α3 και Ε3 αντίστοιχα με δείκτη ηχομόνωσης τουλάχιστον RS = 33Db.

Πριν από την κατασκευή των επιχρισμάτων και την τοποθέτηση των κουφωμάτων θα κατασκευασθούν οδηγοί (ψευτόκασσες) στα ανοίγματα των τοίχων από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα, βαμμένη με εποξειδικό αντισκωριακό μίνιο.

Παράθυρα

Τα παράθυρα θα είναι, μονόφυλλα ή δίφυλλα, ανοιγόμενα ή συρόμενα ή προβαλόμενα (όπου έχουμε υαλοπετάσματα) ή σταθερά σύμφωνα με τους πίνακες κουφωμάτων και τα σχέδια μελέτης. Θα έχουν ειδικούς χωνευτούς μηχανισμούς ασφαλίσεως Ευρωπαϊκής προέλευσης και ειδική υποδοχή – χειρολαβή (χούφτα). Όλα τα εξωτερικά παράθυρα αλουμινίου θα φέρουν διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες (6-12-4 mm) (βλ. ειδική παράγραφο υαλοπινάκων).

Θύρες

Οι θύρες θα είναι μονόφυλλες η δίφυλλες, ανοιγόμενες.
Οι θύρες των εισόδων – εξόδων προβλέπονται δίφυλλες, με πλαίσιο αλουμινίου και κρύσταλλα ασφαλείας διαφανή τύπου PVB 5.5 – 4 και σταθερά τμήματα από κρύσταλλα και αλουμίνιο του ίδιου τύπου σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών.

Όλες οι θύρες εξοπλίζονται με βαρέως τύπου εξαρτήματα ανάρτησης, ασφαλείας και λειτουργίας, από P.V.C. εξαιρετικής ποιότητας και Ευρωπαϊκών προδιαγραφών, και οι έξοδοι κινδύνου θα φέρουν μπάρα πανικού.

ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Εσωτερικές πόρτες

Οι πόρτες θα κατασκευαστούν ανοιγόμενες ξύλινες.

Οι κάσες όλων των εσωτερικών θυρών θα κατασκευασθούν μεταλλικές από στρατσαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 1,2 χιλ.

Στην επιφάνεια επαφής κάσας – φύλλου τοποθετείται επί της κάσας ελαστική λωρίδα για τη βελτίωση της ηχομόνωσης των χώρων.

Το διάκενο της κάσας γεμίζεται με αριάνι ή λεπτόρευστο γαρμπιλομπετόν.

Οι κάσες θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο γαλβανισμένες συνολικά μετά την κατασκευή τους και προβαμμένες με πολυεστερική πούδρα.

Τα φύλλα των πορτών είναι πρεσσαριστής κατασκευής πλήρη, ή με σταθερό υαλοστάσιο (όπου προβλέπεται), με κυψελωτό σκελετό από πήχεις λευκής ξυλείας, πρεσσαριστή επένδυση και στις δύο όψεις από σκληρό πλαστικό χρώματος επιλογής του μελετητή και περιμετρικό πλαίσιο (περιθώριο) από κατεργασμένη λευκή ξυλεία δρυός Ευρωπαϊκής προέλευσης ποιότητας II – III.

Θα φέρουν αμφίπλευρα φύλλο αλουμινίου 10 εκ., για προστασία στο κάτω μέρος (μπάζα).

Τα εξαρτήματα λειτουργίας θα είναι ορειχάλκινα και οι κλειδαριές (όπου υπάρχουν) θα είναι τύπου YALE.

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ - ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

Οι υαλοπίνακες θα είναι διαφανείς, αδιαφανείς ή με αμμοβολή (σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης), μονοκόμματοι χωρίς ελαττώματα και η τοποθέτησή τους θα γίνει με τρόπο υδατοστεγή, αεροστεγή και απόλυτα ασφαλή.

Όλα τα υαλοστάσια των εξωτερικών κουφωμάτων ισογείου συμπεριλαμβανομένων και των κουφωμάτων των αιθρίων, θα είναι διπλοί θερμομονωτικοί υαλοπίνακες 6 χιλ. – 12 χιλ. διάκενο – 4 χιλ. (6-12-4) με επιμελή κατασκευή της συγκόλλησης μεταξύ τους σε μεταλλικό πλαίσιο και της προστασίας από την εσωτερική υγρασία εκ των οποίων ο εξωτερικός θα είναι ανακλαστικός (καθρέπτης).

Σε όλα τα εξωτερικά υαλοστάσια των εισόδων στο ισογείου (θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες ασφαλείας ανακλαστικοί (καθρέπτες) τύπου TRIPLEX, (5+5-12-5) για στοιχειώδη προστασία από πρόσκρουση ατόμων ή ρίψη βαριών αντικειμένων.

Όλοι οι εσωτερικοί υαλοπίνακες που βρίσκονται σε όριο πυροδιαμερίσματος θα είναι πυράντοχοι με δείκτη πυραντίστασης 60 λεπτών σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης καθώς επίσης και τα τμήματα των εξωτερικών υαλοπινάκων που προβλέπονται από την μελέτη για να μη μεταδίδεται η φωτιά σε γειτονικά πυροδιαμερίσματα

ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

Ψευδοροφές ορυκτών ινών

Προβλέπονται ψευδοροφές ορυκτών ινών ενδεικτικού τύπου ARMSTRONG – MICRO LOOK – STEP διαστάσεων 600x600x16 χιλ. με πατούρα λευκού χρώματος, με σκελετό από γαλβανιζέ λαμαρίνα.

Ψευδοροφή από γυψοσανίδα

Θα τοποθετηθούν ψευδοροφές από γυψοσανίδα ενδεικτικού τύπου KNAUF (σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης) σε μεταλλικό σκελετό αποτελούμενο από τα κύρια και δευτερεύουσα προφίλ (οδηγούς).

Ψευδοροφές μικτής κατασκευής

Χρησιμοποιείται συνδυασμός ψευδοροφής από γυψοσανίδα και πλακών ορυκτών ινών με τις ίδιες προδιαγραφές που αναφέρονται πιο πάνω.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Τα είδη των χρωματισμών θα είναι :

1. Πλαστικό χρώμα επί επενδύσεων ξηρής δόμησης (3) στρώσεις.
2. Πλαστικό χρώμα επί τοίχων (3) στρώσεις.
3. Όλες οι σιδηρές κατασκευές, γαλβανισμένες ή μη, θα χρωματισθούν με 2 ή 3 στρώσεις εποξειδικού αντισκωριακού μίνιου, εξαιρετικής ποιότητας με ντούκο σατινέ (επιλογή χρωμάτων από τον μελετητή).
4. Οι αφανείς μεταλλικές σωληνώσεις εγκαταστάσεων θα βαφούν με αντισκωριακό εποξειδικό μίνιο σε δύο στρώσεις.
5. Για όλες τις εσωτερικές κατασκευές από ευγενή ξυλεία (θύρες, ερμάρια, βάθρο κ.λ.π.) προβλέπεται βερνικόχρωμα σατινέ, διαφανές, δύο συστατικών, πολυουρεθανικής βάσης.

Γενική παρατήρηση

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των επί μέρους μελετών, πριν από οποιαδήποτε κατασκευή θα ενημερώνεται ο μελετητής, εκτός αν ο επιβλέπων του έργου δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις οι οποίες θα περιληφθούν στο ημερολόγιο του έργου.

Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει πλήρη σειρά εφαρμοσμένων σχεδίων σε ηλεκτρονική μορφή.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Εύα Ταβλά



